

**Dohoda o ukončení  
Zmluvy o podnájme č.01/2008/H  
(ďalej len Dohoda)**

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Final-3, spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 315, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č.1022/T  
Zastúpený: JUDr. Agáta Džačovská  
IČO: 31438351 DIČ: 2021045290  
IČ DPH: neplátca DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na ukončení Zmluvy o podnájme č.03/2008/H v znení platnom ku dňu podpisu tejto Dohody(ďalej len Zmluva) za týchto podmienok.

1/ Na základe Dohody Zmluva končí dňom 31.12.2012.

2/ Nájomca prehlasuje, že nemá voči Podnájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky vyfaktúrované do dňa ukončenia Zmluvy, nebytové priestory, ktoré boli Predmetom Zmluvy riadne v deň podpisu tejto Dohody riadne skontroloval, bez zistenia viditeľných závad na predmete podnájmu.

3/ Podnájomca prehlasuje, že nemá voči Nájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky vyfaktúrované do dňa ukončenia Zmluvy. Do 20.01.2013 z predmetných nebytových priestorov na vlastné náklady odstráni všetko zariadenie, priamo nesúvisiace s predmetnou nehnuteľnosťou a následne obe zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom prevzatí predmetu podnájmu do správy Nájomcu.

4/ Nájomca a Podnájomca sa zaväzujú uhradiť ročné vyúčtovanie služieb spojených s dodávkami tepla a pitnej a úžitkovej vody do nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu v období od 01.01.2012 do 31.12.2012, a to do 15 – tich dní od ich vyhotovenia a to tak ako budú Nájomcom vystavené ročné vyúčtovacie faktúry, t. z. ako záväzok jednej zmluvnej strany voči druhej v závislosti od skutočnosti či bude predmetom fakturácie preplatok, resp. nedoplatok zúčtovania zálohových platieb za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.

6/ Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Nájomcu a a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 28.12.2012

Nájomca:

Podnájomca: