

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o podnájme č.11/2008/H v platnom znení
(ďalej len Dohoda)**

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Ing. Ladislav Grebeníček – LAMA
Sídlo: 171 Smrdáky, 906 03
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Senici
Číslo živnostenského registra: 205 – 5832
Zastúpený: Ing. Ladislav Grebeníček, podnikateľ
IČO: 33518343 DIČ: 1028944994
Neplátca DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na ukončení Zmluvy o podnájme č.1/2008/H v znení platnom ku dňu podpisu tejto Dohody za týchto podmienok.

1/ Na základe Dohody Zmluva končí dňom 30.06.2013.

2/ Nájomca prehlasuje, že nemá voči Podnájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky vyfaktúrované do dňa ukončenia Zmluvy, nebytové priestory, ktoré boli Predmetom Zmluvy riadne prevzal do svojej správy a tieto boli prevzaté v súlade so znením čl.IV, bod 4.4 Zmluvy.

3/ Podnájomca prehlasuje, že nemá voči Nájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky vyfaktúrované do dňa ukončenia Zmluvy.

4/ Nájomca a Podnájomca sa zaväzujú uhradiť ročné vyúčtovanie služieb spojených s dodávkami tepla, elektrickej energie a pitnej a užitkovej vody do nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu v období od 01.01.2013 do 30.06.2013, to do 15-tich dní od ich vyhotovenia a to tak ako budú Nájomcom vystavené ročné vyúčtovacie faktúry, t. z. ako záväzok jednej zmluvnej strany voči druhej v závislosti od skutočnosti či bude predmetom fakturácie preplatok, resp. nedoplatok zúčtovania zálohových platieb za obdobie od 01.01.2013 do 30.06.2013.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.

6/ Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je protokol o prevzatí predmetu podnájomu Nájomcom.

V Senici dňa 21.06.2013

Nájomca:



podpis
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia : konateľ

Podnájomca:



podpis
meno a priezvisko: Ing. Ladislav Grebeníček
funkcia: podnikateľ

P R O T O K O L

o prevzatí predmetu podnájmu

Nájomca: Mestský podnik služieb, spol. s r.o.
 Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
 Oddiel: Sro, vložka č.143/T
 Zastúpený: Ing.Jánom Bachurom, konateľom
 (ďalej len Nájomca)

Podnájomca: Ing. Ladislav Grebeniček – LAMA
 Sídlo: 171 Smrdáky, 906 03
 Zapísaný na Obvodnom úrade Senica, odbor živnostenského podnikania, pod číslom živnostenského registra: 205-5832
 Zastúpený: Ing.Ladislavom Grebeničkom, podnikateľom
 (ďalej len Podnájomca)

Nájomca a Podnájomca uzatvorili dňa 21.06.2013 Dohodu o ukončení Zmluvy o podnájme č.11/2008/H. V zmysle článku IV., bod 4.4. Zmluvy o podnájme č.11/2008/H, odovzdáva Podnájomca Nájomcovi Predmet podnájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpísania Dohody o ukončení Zmluvy o podnájme č.11/2008/H, podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

Predmet zmluvy	Podnájom nebytových priestorov
Identifikačné údaje	Budova slobodáreň Hurbanova s, číslo súpisné 528, druhé nadzemné podlažie, miestnosti číslo 106
Špecifické údaje	LV č.3353, budova – slobodáreň Hurbanova 4, č.s.528, parcela č.114/1. Vlastník: Mesto Senica
Kľúče	Nájomca prevzal kľúče od dverí do miestnosti č.14 a kľúč od hlavného vstupu do budovy
Poznámka č.1:	Nebytové priestory, ktoré boli predmetom Zmluvy o podnájme č.11/2008/H boli prevzaté bez viditeľných závad.
Poznámka č.2:	Stav na meradle elektrickej energie: Číslo meradla/stav v kWh: 5359 386 / 155 k kWh Stav na pomerovom meradle tepla výr.č.32295723: - 325 - Stav na pomerovom meradle tepla výr.č.32295750: - 258 -

Nájomca a Podnájomca svojím podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade so Zmluvou o podnájme č.11/2008/H. Podpísaný Protokol o prevzatí predmetu podnájmu, sa stáva neoddeliteľnou prílohou Dohody o ukončení Zmluvy o podnájme č.11/2008/H.

V Senici, dňa 21.06.2013



.....
 za Nájomcu:



.....
 za Podnájomcu: