

Dodatok č. 1

ku Zmluve o podnájme č.02/2011/H323

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Slovenský zväz zahrádkárov Okresný výbor Senica
Tehelná 1168, 905 01 Senica
Zastúpený: Ing. Ján Ukropec, štatutárny zástupca
IČO: 00491306
DIČ: 2021078103
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 14437182/0200

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.02/2011/H323 v znení zo dňa 15.02.2011
(ďalej len Zmluva)

Článok V. Cena podnájmu, sa dopĺňa o bod 5.4 v tomto

Článok V. Cena podnájmu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za používanie Predmetu podnájmu dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 1.728,00 € (slovom jedentisícšesťstodvadsaťosem Eur) za kalendárny rok.

Z toho je 1.440,00 € daňový základ a 288,00 € daň z pridanej hodnoty.

Cena podnájmu zahŕňa podnájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a služby s ním spojené, čo konkrétne predstavuje dodávku tepla do predmetných nebytových priestorov, dodávky elektrickej energie a pitnej a úžitkovej vody a ostatné služby spojené s ich dodávkami, zmluvné zabezpečenie vývozu tuhého komunálneho odpadu, zabezpečenie opráv a údržby predmetných nebytových priestorov, resp. ich úpravy podľa požiadaviek Podnájomcu.

Cena podnájmu za kalendárny rok je splatná v pravidelných mesačných splátkach, ktoré predstavujú 1/12 takto dohodnutej sumy, to znamená 144,00 € (slovom jednoštyridsaťštyri Eur), z čoho je 120,00 € daňový základ a 24,00 € daň z pridanej hodnoty.

Na rok 2011 je Cena podnájmu dohodnutá v sume 1.440,00 € (slovom jedentisícštyristoštyridsať Eur) a je splatná v desiatich rovnomerných mesačných splátkach od marca 2011.

Cenu podnájmu za príslušný kalendárny rok je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho roka, Cenu prenájmu za rok 2011 dňa 01.03.2011.

5.2 Ak Podnájomca nebude môcť v priebehu trvania platnosti Zmluvy využívať prenajaté nebytové priestory v plnom režime, ak ich užívanie bude obmedzené a tento stav nevznikol priamo jeho zavinením, má nárok na pomernú zľavu platby z dohodnutej Ceny podnájmu.

Podnájomca nie je povinný uhrádzať dohodnutú Cenu podnájmu počas doby v ktorej nemôže predmetné nebytové priestory užívať v plnom rozsahu a to z príčin spôsobených Nájomcom, živelnou udalosťou resp. z inej príčiny spôsobenou tzv. vyššou mocou.

Ak medzitým došlo k úhrade časti Ceny podnájmu (mesačná splátka), má Podnájomca nárok na vrátenie jej alikvotnej výšky.

5.3 Ceny v tomto článku uvádzané vrátane dane z pridanej hodnoty môže byť ovplyvnené výškou dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

5.4 Na rok 2012 je Cena podnájmu dohodnutá v sume 1.296,00€ (slovom jedentisícdeväťdesiatšesť Eur) a splatná v troch rovnomerných štvrtročných splátkach v termínoch ku 30.06.2012, 30.09.2012 a 30.12.2012.

Faktúrovaná výška Ceny podnájmu za jeden kalendárny štvrtrok je 432,00 €, z čoho je 360,00 € daňový základ a 72,00 € daň z pridanej hodnoty.

Cenu podnájmu za rok 2012 je Nájomca oprávnený faktúrovať v posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho štvrtroka.

Splatnosť takto vystavených faktúr je 75 dní odo dňa ich vystavenia, Podnájomca môže faktúru uhradiť aj v splátkach, v sumách podľa svojho uváženia.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.06.2012, po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Platnosť Dodatku č.1 ku Zmluve končí dňom 31.12.2012.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a druhý pre Podnájomcu.

V Senici dňa 28.05.2012

V Senici dňa 28.05.2012

Nájomca:

Podnájomca:

P R O T O K O L

o prevzatí predmetu podnájmu

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.143/T
Zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
(ďalej len Nájomca)

Podnájomca: Slovenský zväz záhradkárov Okresný výbor Senica
Tehelná 1168, 905 01 Senica
Zastúpený: Ing. Jánom Ukropcom, štatutárnym zástupcom
(ďalej len Podnájomca)

Nájomca a Podnájomca uzatvorili dňa 15.02.2011 Zmluvu o podnájme č.02/2011/H323. V zmysle článku III., bod 3.1. Zmluvy odovzdáva Nájomca Podnájomcovi Predmet podnájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpísania Zmluvy o podnájme č.02/2011/H323, podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

Predmet nájmu	Podnájom nebytových priestorov
Identifikačné údaje	Stavba – kultúrne stredisko, číslo súpisné 323, druhé nadzemné poschodie, dve miestnosti ev. č.dverí 2
Špecifické údaje	LV č.3353, stavba – kultúrne stredisko s.č. 323, parcela č.1464
Kľúče	Podnájomca prebral kľúč od zámku do miestnosti č.2, ten si vymení za vlastný zámok a kľúče od vstupných dverí do budovy, dva kľúče od vstupu do dvora areálu
Poznámka :	

Nájomca a Podnájomca svojím podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade so Zmluvou o podnájme č.02/2010/H323. Podpísaný Protokol o prevzatí predmetu podnájmu, sa stáva prílohou č.3 Zmluvy o podnájme č.02/2010/H323.

V Senici, dňa 15.02.2011



.....
za Nájomcu:



.....
za Podnájomcu: