

Dodatok č.1

ku Zmluva o podnájme č.24/2011/HK (ďalej len Dodatok č.1)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.: 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: MGS COLOR GARDEN, spol. s r.o.
Priemyselná 1471, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.: 13430/T
Zastúpený: Pavel Jablonický, konateľ
IČO: 36248851 DIČ: 2020188676
IČ DPH: SK2020188676
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 1601273754/0200

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.11/2011/HK zo dňa 27.07.2011 (ďalej len Zmluva).

Článok I. Predmet a účel zmluvy a Článok V. Cena podnájomu, Zmluvy platia v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Nájomca nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, vedených na Správe katastra v Senici na LV č. 3353 ako stavba – prevádzková budova, súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 4736 m², pozemok registra „ C “ KN parcelné číslo 3275/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4736 m², užíva tieto priestory na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností, uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení platnom ku 01.08.2011, zo dňa 15.07.2011.
- 1.2 Pre účely tejto Zmluvy sa stavba – prevádzková budova, s súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 4736 m², nachádzajúca sa v Senici, Hurbanova ulica, nazýva Budova.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je dočasný podnájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 217,00 m², nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom poschodí Budovy, vchod zo zadnej časti dvora, miestnosť v prílohe č.3 Zmluvy označená ako č.28 (o celkovej výmere 85,00 m²), miestnosť č.29 (časť miestností o výmere 22 m²) a zastavané priestory, dvor o celkovej výmere 110 m². Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmet zmluvy Podnájomcovi do podnájomu.
(ďalej len Predmet zmluvy)
- 1.4 Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu zmluvy.

Článok V. Cena podnájmu

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.
- 5.1.1
Cena podnájmu je dohodnutá v sume 270,42 € (slovom: dvestosedemdesiat Eur štyridsaťdva Centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.
Cena podnájmu v zmysle čl.V., bod 5.1, odsek 5.1.2 Zmluvy je platná od 01.10.2016, do 31.12.2016.
- 5.1.2
Cena podnájmu je dohodnutá v sume 114,59 € (slovom: jednoštrnásť Eur päťdesiatdeväť Centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.
Cena podnájmu v zmysle čl.V., bod 5.1, odsek 5.1.2 Zmluvy je platná od 01.04.2012, do 30.09.2016.
- 5.1.3
Cena podnájmu je dohodnutá v sume 0,00 € (slovom: nula Eur, nula Centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.
Cena podnájmu v zmysle čl.V., bod 5.1, odsek 5.1.2 Zmluvy je platná od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 01.04.2012.
- Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.5 Zmluvy.
- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájmom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí najpozdšie ku 31.03.2012, ako prílohu č.6.
- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.
Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.
- 5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2012, po jeho podpise obomi zmluvnými stranami a po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Prílohy Dodatku č.1 ku Zmluve:

- 1/ Protokol o prevzatí Predmetu zmluvy zo dňa 28.12.2011
- 2/ Špecifikácia zálohových platieb za služby spojené s užívaním Predmetu zmluvy zo dňa 28.12.2011
- 3/ Špecifikácia Ceny podnájmu, v znení zo dňa 28.12.2011.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a druhý pre Podnájomcu.

V Senici dňa 28.12.2011

V Senici dňa

Nájomca:

Podnájomca:

