

Dodatok č. 1

ku Zmluve o podnájme č.15/2008/H

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Ladislav Gavora
Miesto podnikania: J. Kráľa 596, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zapísaný na Obvodnom úrade v Myjave, odbor živnostenského podnikania,
č.Žo-2002/01826/2/, číslo živnostenského registra: 303-3621
Zastúpený: Ladislav Gavora, podnikateľ
IČO: 40 467 511
DIČ: 1028225440
Neplátca DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.15/2008/H zo dňa 30.06.2009 (ďalej len Zmluvy).

Článok I. Predmet zmluvy sa mení, a platí v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Nájomca nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, vedených na Správe katastra v Senici na LV č. 3353 ako stavba, súpisné číslo 528 – slobodáreň Hurbanova 4, postavená na pozemku parcela č. 114/1 vo výmere 288 m², užíva tieto priestory na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení platnom ku 11.03.2013, zo dňa 11.03.2013.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je podnájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 28,00 m², nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom poschodí budovy slobodáreň Hurbanova 4, s.č.528, miestnosť č.05, tak ako je zakreslené v prílohe č. 3 Zmluvy. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmet zmluvy Podnájomcovi do podnájmu.
(ďalej len „Predmet zmluvy“).
- 1.3 Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu zmluvy.

Článok VI. Doba trvania podnájmu sa mení, a platí v nasledovnom znení:

Článok VI. Doba trvania podnájmu

- 6.1 Zmluva v znení Dodatku č.2 nadobúda platnosť dňom jej podpísania druhou zmluvnou stranou a účinnosť dňom 01.04.2013, po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2019
- 6.3 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy
- 6.4 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.9 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.10 Zmluvy
 - je v omeškaní s úhradou nájomného alebo platieb za služby o viac ako 30 kalendárnych dní

- 6.5 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak
- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
 - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
 - bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie vyrovnania alebo
 - bolo povolené vyrovanie Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a vyrovaní v platnom znení
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nesplní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy.

Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.

- 6.6 Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - bez udania dôvodu.

Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne okamžite, ak

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov

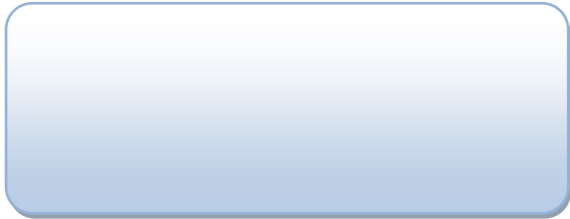
- 6.7 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení odstúpenia od Zmluvy.

- 6.8 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdanie Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, voda, teplo) a bude Nájomcom vypratávaný za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratávanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
Dodatok č.1 ku Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 13.03.2013

Nájomca:



Podnájomca:

