

Dodatok č. 1

ku Zmluva o podnájme č.05/2011/H323 zo dňa 31.12.2010

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: SenART, združenie
Hviezdoslavova 323, 905 01 Senica
Registovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky –
Pracoviskom ŠÚ SR v Trnave
Zastúpený: Ľubomír Miča, štatutár
IČO: 42155053
DIČ: 2022637397
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.05/2011/H323 v znení zo dňa 31.12.2010 (ďalej len Zmluva).

Preambula Zmluvy a Článok V. Cena podnájmu, sa menia a platia v tomto znení:

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: SenART, združenie
Hviezdoslavova 323, 905 01 Senica
Registovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky –
Pracoviskom ŠÚ SR v Trnave
Zastúpený: Ľubomír Miča, štatutár
IČO: 42155053 DIČ: 2022637397
IČ DPH: neplátca DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

Článok V. Cena podnájmu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za používanie Predmetu podnájmu dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 500,00 € (slovom päťsto eur) za kalendárny rok.

Z toho je 416,67 € daňový základ a 83,33 € daň z pridanej hodnoty.

Cena podnájmu zahŕňa podnájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a služby s ním spojené, čo konkrétne predstavuje dodávku tepla do predmetných nebytových priestorov, dodávky elektrickej energie a pitnej a úžitkovej vody a ostatné služby spojené s ich dodávkami, zmluvné zabezpečenie vývozu tuhého komunálneho odpadu, zabezpečenie opráv a údržby predmetných nebytových priestorov, resp. ich úpravy podľa požiadaviek Podnájomcu.

Cena podnájmu za kalendárny rok je splatná jednorázovo, v jednej ročnej splátke

Cenu podnájmu za príslušný kalendárny rok je Nájomca oprávnený faktúrovať v posledný deň príslušného kalendárneho roka.

5.2 Ak Podnájomca nebude môcť v priebehu trvania platnosti Zmluvy využívať prenajaté nebytové priestory v plnom režime, ak ich užívanie bude obmedzené a tento stav nevznikol priamo jeho zavinením, má nárok na pomernú zľavu platby z dohodnutej Ceny podnájmu.

Podnájomca nie je povinný uhrádzať dohodnutú Cenu podnájmu počas doby v ktorej nemôže predmetné nebytové priestory užívať v plnom rozsahu a to z príčin spôsobených Nájomcom, živelnou udalosťou resp. z inej príčiny spôsobenou tzv. vyššou mocou.

S ohľadom na vyššie uvedené, bude Cena podnájmu za roky 2013 a 2014 podpísaná najpozdšie do 15. decembra príslušného roka a v poslednom roku trvania platnosti Zmluvy v termíne do 10.08.2015.

5.3 Ceny v tomto článku uvádzané vrátane dane z pridanej hodnoty môže byť ovplyvnené výškou dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

5.4 Pre rok 2012 je Cena podnájmu dohodnutá v sume 12,00 € (slovom dvanásť eur) a je splatná jednorázovo, na základe faktúry vystavenej Nájomcom v posledný kalendárny deň roka 2012.

Dodatok č.1 ku Zmluve nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Platnosť Dodatku č.1 ku Zmluve končí dňom 31.12.2013.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a druhý pre Podnájomcu.

V Senici dňa 15.12.2012

Nájomca:

Podnájomca: