

D o d a t o k č. 3

ku Zmluve o podnájme č. 15/2004 v znení dodatku č. 2 (ďalej len Zmluva)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ pre DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu: 5587015/5200

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Jaroslav Černek
Myjava, Turá Lúka – Malejov 668
Rodné číslo: 640426/7342
Obchodné meno: Jaroslav Černek – J a S TRUCK SERVICE
Miesto podnikania: Myjava, Turá Lúka – Malejov 668
Zapísaný v Živ. reg. OÚ Senica
Č.: ŽO reg. č. 3392/1992
IČO: 30976120
DIČ: 1020284089

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení pôvodnej Zmluvy.

Článok VI. Doba trvania podnájomu, Zmluvy sa mení a platí v tomto znení:

Článok VI. Doba trvania podnájomu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva v znení Dodatku č.3 nadobúda účinnosť dňom 01.10. 2014.
- 5.1 Zmluva v znení dodatku č.3 sa uzatvára na dobu určitú, do 30.11.2014
- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájomu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájomu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
 - zmení účel podnájomu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.4 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.10 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.11 Zmluvy
 - je v omeškani s úhradou nájomného alebo platieb za služby viac ako 30 kalendárnych dní
- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
 - bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo

- bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
 - bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie vyrovnaní alebo
 - bolo povolené vyrovnanie Podnájomcu,
- podľa zákona o konkurze a vyrovnaní v platnom znení.

- 6.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 5.7 Podnájomca môžu vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby podnájmu písomne so šesťmesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.9 Výpovedná lehota podľa bodu 6.8 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.10 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdanie Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, plyn, voda, telefón) a bude Nájomcom vypratávaný za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratávanie budú vyúčtované na ľarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.3 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.10.2014, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.3 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 29.09.2014

Nájomca:



podpis
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia: konateľ

Podnájomca:



podpis
meno a priezvisko: Jaroslav Černek
funkcia