

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme obytnej miestnosti uzatvorenej podľa § 717 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb.-
Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len dodatok)

medzi prenajímateľom - Mesto Senica :

sídlo : Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
zastúpený : Mgr. Branislavom Grimmom, primátorom mesta Senica
IČO : 00 309 974
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
SK30 0200 0000 2700 1982 8182
DIČ : 2021039845

v zastúpení povereným zástupcom:

meno (názov) : Mestský podnik služieb spol.s r.o.
sídlo : Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
zastúpený : Ing. Jánom Bachurom, konateľom spoločnosti
IČO : 31 424 287
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
bankové spojenie : SK58 5600 0000 0092 0051 0057
DIČ : 2020376303
IČ pre DPH : SK 2020376303

zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava odd. Sro, vl.č.143/T
ďalej ako prenajímateľ

a

nájomcom :

priezvisko, meno : Smolíček Vladimír
rodné číslo :
trvalé bydlisko :

spolubývajúce osoby :

priezvisko, meno : Hermanová Nikoleta
dátum narodenia :
bydlisko :
priezvisko, meno : Smolíček Vladimír
dátum narodenia :
bydlisko :
priezvisko, meno : Smolíček Peter
dátum narodenia :
bydlisko :

ďalej ako nájomca

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme obytnej miestnosti, uzatvorenej podľa § 717 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.- Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov zo dňa 15.11.2017 (ďalej len zmluva).

1. Označenie zmluvných strán sa mení a platí v nasledovnom znení :

prenajímateľ - Mesto Senica :

sídlo : Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
zastúpený : Mgr. Branislavom Grimmom, primátorom mesta Senica
IČO : 00 309 974
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
SK30 0200 0000 2700 1982 8182
DIČ : 2021039845

v zastúpení povereným zástupcom:

meno (názov) : Mestský podnik služieb spol.s r.o.
sídlo : Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
zastúpený : Ing. Jánom Bachurom, konateľom spoločnosti
IČO : 31 424 287
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
bankové spojenie : SK58 5600 0000 0092 0051 0057
DIČ : 2020376303
IČ pre DPH : SK 2020376303

zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava odd. Sro, vl.č.143/T
ďalej ako prenajímateľ

a

nájomca :

priezvisko, meno : Smolíček Vladimír
rodné číslo :
trvalé bydlisko :

spolubývajúce osoby :

priezvisko, meno : Hermanová Nikoleta
dátum narodenia :
bydlisko :
priezvisko, meno : Smolíček Vladimír
dátum narodenia :
bydlisko :
priezvisko, meno : Smolíček Peter
dátum narodenia :
bydlisko :

ďalej ako nájomca

2. Článok III. Nájomné a služby s nájmom spojené, platobné podmienky sa mení a platí v nasledovnom znení:

III.

Nájomné a služby s nájmom spojené, platobné podmienky

1./ Za užívanie predmetu prenájmu a služby s tým spojené (dodávky elektriny, pitnej vody, tepla na vykurovanie, ohrev vody) sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi cenu prenájmu, stanovenú v celkovej výške : 151.44 EUR, ktorá pozostáva z nájomného schváleného Mestským zastupiteľstvom v Senici, uznesením č.15MsZ/2013/459 a poplatkov za používanie elektrických spotrebičov, v nasledovnom členení:

- nájomné schválené Mestským zastupiteľstvom v Senici, suma : 113.44 EUR
- poplatok za užívanie chladničky vo vlastníctve nájomcu, suma : 4.00 EUR
- poplatok za užívanie práčky vo vlastníctve nájomcu, suma : 0.00 EUR
- poplatok za užívanie varného zariadenia vo vlastníctve nájomcu, suma : 4.00 EUR

2./ V prípade, že so súhlasom vlastníka bytového priestoru môžu tento využívať na ubytovanie aj ďalšie spolubývajúce osoby, zvyšuje sa výška dohodnutého nájomného o sumu 10.00 EUR za každú ďalšiu osobu.

3./ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku 3.00 EUR za každý DEK kľúč, ktorý prevzal pre všetky osoby, ktoré majú právo bývania s ním a v deň uzavretia tejto zmluvy dovŕšili vek 12 rokov. Pri ukončení zmluvného vzťahu bude nájomcovi finančná zábezpeka bezodkladne vrátená podľa skutočne odovzdaného počtu DEK kľúčov.

4./ Platba nájomného je splatná vždy do 10-teho kalendárneho dňa príslušného mesiaca.

5./ Platba je splatná bezhotovostne, finančným vkladom alebo prevodom na účet povereného zástupcu, zriadený v Prima banke, a.s. pobočka Senica, číslo účtu: SK58 5600 0000 0092 0051 0057, variabilný symbol platby /VS/ je : 1378101303, konštantný symbol /KS/ je : 0308, v poznámke nájomca uvádza svoje meno.

Platbu je možné previesť aj poštovou poukážkou alebo vkladom do pokladne povereného zástupcu - Mestského podniku služieb spol. s r.o. Senica, na Hviezdoslavovej ulici v Senici, s. č. 477 v čase stanovených pokladničných hodín.

6./ V prípade omeškania platby nájomného dohodnutého v zmysle tejto zmluvy, vzniká nájomcovi povinnosť uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť jeho podpisom obidvoma zmluvnými stranami.

4. Tento dodatok k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.02.2018, po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Senici, dňa 17.01.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca